



Instituto Electoral del Estado



Puebla, Puebla, es el idóneo para la operación de este Organismo, el Consejo General del Instituto Electoral del Estado determina procedente adjudicar y contratar directamente el arrendamiento del inmueble en cita.

Atendiendo a lo antes mencionado, este Órgano Superior de Dirección tomando como parámetro lo establecido por el primer párrafo del artículo 31 de la Normatividad para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado instruye a dicho Comité de Adquisiciones para realizar las acciones necesarias para la contratación en arrendamiento del inmueble materia de este acuerdo...”, hago de su conocimiento, que el Consejo General, no se encuentra facultado para determinar la adjudicación directa del bien inmueble para la operación de este Organismo Electoral, sin embargo, tomando en consideración lo citado en dicho Considerando Tercero del “ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO, POR EL QUE INSTRUYE AL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO EFECTÚE EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA LA OPERACIÓN DE ESTE ORGANISMO ELECTORAL”, en el que se señala que: **SIC**...” Este Órgano Superior de Dirección tomando como parámetro lo establecido por el primer párrafo del artículo 31 de la Normatividad para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado instruye a dicho Comité de Adquisiciones para realizar las acciones necesarias para la contratación en arrendamiento del inmueble materia de este acuerdo....”, a fin de dar cumplimiento a lo ordenado en los artículos 1, 2, 3, 5 y 9 de la Normatividad para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, los cuales a la letra dicen: **SIC** “...

ARTÍCULO 1.- La presente normatividad es de observancia general y obligatoria para los integrantes del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, y demás personal del mencionado organismo electoral; y rige en materia de adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios que realice el mencionado Instituto.

ARTÍCULO 2.- Las disposiciones de esta normatividad establecen y regulan:

La integración del programa anual de adquisiciones del Comité;

La ejecución del referido programa anual de adquisiciones del Comité;

Los tipos, procedimientos y formalidades de adjudicación de contratos, por parte del Comité;

Los requisitos, formas, modalidades y garantías necesarios para contratar con el Instituto Electoral del Estado, así como la modificación y terminación de estos contratos;



Instituto Electoral del Estado



Las atribuciones del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado;

El padrón y la calificación de Proveedores del Instituto Electoral del Estado;

Los actos de información, seguimiento y verificación en la adjudicación, el cumplimiento de los convenios, contratos y pedidos otorgados conforme a esta normatividad; y

Las infracciones, impedimentos, inhabilitaciones y sanciones derivadas del incumplimiento de los convenios, contratos y pedidos, así como la falta de observaciones contenidas en esta normatividad.

ARTÍCULO 3.- La aplicación de esta normatividad corresponde al Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, sin perjuicio de las atribuciones que el Código de Instituciones y Procesos Electorales del Estado de Puebla, confiera de manera específica a los Órganos Centrales y demás integrantes del propio Instituto, en su caso.

ARTÍCULO 5.- Para los fines de esta normatividad, entre las adquisiciones, arrendamientos y servicios sujetos a su regulación, quedan comprendidos:

Las adquisiciones y los arrendamientos de bienes muebles e inmuebles que realice el Comité;

ARTÍCULO 9.- El Comité, garantizará la eficacia y la transparencia en la adjudicación y autorización para la contratación de adquisiciones, arrendamientos y servicios a cargo del Instituto, el cual aprobará sus acuerdos, cuando menos, por mayoría de votos y estará integrado por:

Un Presidente, con voz y voto, y que será el Director General del Instituto;

Un Secretario Ejecutivo, con voz y voto, y que será el titular de la Unidad Jurídica del Instituto;

Un Secretario Técnico, con voz y que será la persona que designe el Comité;

Tres Vocales, con voz y voto, quienes serán los titulares de las siguientes Direcciones Administrativa y de Servicio Electoral Profesional; Organización Electoral; y Capacitación Electoral y Educación Cívica;

Un Comisario, con voz, y que será el titular de la Contraloría;



Instituto Electoral del Estado



Los miembros de la Comisión Administrativa, sólo con voz; y

*Prevía invitación, los demás integrantes del Consejo General del referido organismo electoral, quienes participarán sólo con voz....”, esta Contraloría interna sugiere que el Comité de Adquisiciones de este Instituto Electoral, sea el ente que efectúe el arrendamiento del inmueble para la operación de este Organismo Electoral, tomando en consideración desde luego, lo dispuesto en el artículo 18 de la normatividad antes citada, el cual a la letra dice: **SIC”...***

ARTÍCULO 18.- Son atribuciones del Comité, entre otras:

I.- Proponer y promover las políticas, acciones y lineamientos que normarán las actividades en materia de licitación, adjudicación y contratación de adquisiciones, arrendamientos y servicios, a la Junta Ejecutiva del Instituto;

II.- Desarrollar las licitaciones públicas y los demás procedimientos de adjudicación que esta normatividad prevé, en los términos y con las condiciones que la misma establece;

III.- Verificar que los participantes en los procedimientos de adjudicación y contratación regulados por esta normatividad, cumplan en tiempo y forma legales con los requisitos establecidos en las convocatorias e invitaciones respectivas;

IV.- Revisar los programas y presupuestos de adquisiciones, arrendamientos y servicios, así como formular las observaciones y recomendaciones convenientes;

V.- Integrar y operar el Padrón y los archivos de las adquisiciones, arrendamientos y servicios adjudicados y contratados por el Instituto;

VI.- Autorizar la contratación de asesoría técnica para la realización de investigaciones de mercado, para el mejoramiento de sistemas de adquisiciones, arrendamientos y servicios, para verificación de precios, ejecución de pruebas de calidad y otras actividades vinculadas con el objeto de esta normatividad, siempre que el costo de éstos no rebasen el monto de la cantidad destinada para la adjudicación del objeto a estudio;

VII.- Determinar si los bienes y servicios requeridos por las unidades administrativas y técnicas del Instituto, se ajustan a sus necesidades y funciones, y en su caso solicitar las modificaciones correspondientes;

VIII.- Verificar que las condiciones requeridas al licitante o proveedor se cumplan según los términos convenidos;

IX.- Imponer sanciones en los términos de la presente normatividad;



Instituto Electoral del Estado



X.- Emitir las convocatorias públicas para las licitaciones y las invitaciones que, de acuerdo con esta normatividad, deba realizar el Comité;

XI.- Dictaminar después de que algún procedimiento de licitación pública o de invitación hubiere sido declarado desierto, sobre la procedencia de realizar la contratación, mediante la adjudicación, en términos de la presente normatividad;

XII.- Realizar las adjudicaciones, conforme a esta normatividad, cuando por su naturaleza no puedan ser adjudicadas de manera directa o por invitación, con cargo a las partidas presupuestales correspondientes;

XIII.- Remitir el fallo respectivo, debidamente fundado y motivado, junto con la documentación técnica, económica y jurídica de la propuesta ganadora, al área de recursos materiales para los efectos conducentes;

XIV.- Verificar el debido cumplimiento de las adquisiciones; y

XV.- Las demás que le confiera la presente normatividad....”, y ello es así, ya que como se desprende de la disposición legal antes citada, única y exclusivamente corresponde al Comité de Adquisiciones de este Instituto, proponer y promover las políticas, acciones y lineamientos que normarán las actividades en materia de licitación, adjudicación y contratación de adquisiciones, arrendamientos y servicios que realice este Órgano Electoral, atendiendo a los principios de austeridad, racionalidad, disciplina presupuestal, respetando montos y asignación de partidas, y a los criterios de eficiencia y eficacia; sujetándose desde luego, a lo dispuesto en los artículos 30, 31 y 32 de dicha Normatividad, los cuales a la letra dicen: **SIC”....**

ARTÍCULO 30.- El Comité, bajo su responsabilidad, podrá adjudicar adquisiciones, arrendamientos y servicios, mediante los procedimientos que a continuación se señalan:

- Licitación Pública;
- Concurso por Invitación;
- Procedimiento de Adjudicación mediante invitación a cuando menos tres personas; cuando las condiciones de mercado lo permitan; y
- Adjudicación Directa.

ARTÍCULO 31.- Cuando por causas no previsibles o por la especialización de bienes o servicios sea necesaria su pronta contratación, bajo su responsabilidad, el Comité, podrá adjudicar y contratar directamente, atendiendo a los principios de austeridad, racionalidad, disciplina presupuestal, respetando montos y asignación de partidas, y a los criterios de eficiencia y eficacia. La facultad a que se refiere este artículo no podrá ser delegada a ningún funcionario del Instituto.



La selección de cualquier procedimiento de excepción a la licitación pública que realice el Comité deberá fundarse y motivarse, según las circunstancias que concurren en cada caso, en criterios, indistintamente, de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez, que aseguren las mejores condiciones para el Instituto. El acreditamiento de los criterios mencionados y la justificación de las razones para el ejercicio de la opción en el caso de urgencia que prevé este artículo, así como los procedimientos de adjudicación mediante invitación a cuando menos tres personas y, el concurso por invitación, deberán constar en un dictamen por escrito y firmado por el titular del área responsable de la adjudicación, en el que se expresarán el o los supuestos que motivan el ejercicio de dicha opción, además se hará constar el análisis de la o las propuestas en su caso, y se señalarán las demás razones para la adjudicación del contrato.

ARTÍCULO 32.- El Comité, bajo su responsabilidad, podrá fincar pedidos o autorizar contratos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios, sin sujetarse al procedimiento de licitación pública, a través de los procedimientos de excepción a la misma, cuando:

- Derivado de caso fortuito o fuerza mayor, no sea posible obtener bienes o servicios mediante el procedimiento de licitación pública en el tiempo requerido para atender la eventualidad de que se trate, en este supuesto las cantidades o conceptos deberán limitarse a lo estrictamente necesario para afrontarla;
- Existan razones justificadas técnicamente para la adquisición o arrendamiento de bienes, equipos especializados, así como sustancias y materiales de origen químico, físico o bioquímico, o cuando el objeto del contrato sea el diseño y fabricación de un bien que sirva como prototipo para producir otros, en la cantidad necesaria para efectuar las pruebas que demuestren su funcionamiento, debiendo pactarse en este caso que los derechos sobre el diseño, uso o cualquier otro derecho exclusivo, se constituyan a favor del Instituto Electoral del Estado.

Y esto es así, ya que como se desprende del contenido del "ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO, POR EL QUE INSTRUYE AL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO EFECTÚE EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA LA OPERACIÓN DE ESTE ORGANISMO ELECTORAL", dicho Consejo General manifiesta que: **SIC "... Ahora bien, atendiendo a que el inmueble ubicado en la calle quince poniente número tres mil quinientos quince, Colonia Belisario Domínguez de esta Ciudad, no garantiza la seguridad del personal que labora en este Instituto puesto que la estructura del inmueble fue afectada por el sismo de fecha veintidós de mayo del año en curso y derivado del inicio de las actividades del Proceso Electoral Estatal Ordinario 2009-2010 se incrementa tanto el personal como el horario de labores; los integrantes del Consejo General de este Organismo consideraron necesario ubicar otro inmueble que**



Instituto Electoral del Estado



contenga los requerimientos indispensables para el desarrollo de las funciones inherentes al personal de este Instituto y que otorgue seguridad al mismo....”, por lo tanto, al existir instrucción Directa del Órgano Superior de este Instituto Electoral del Estado, en el sentido de que se instruya al Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, para realizar las acciones necesarias para la contratación en arrendamiento del bien inmueble ubicado en Boulevard Atlixco Número 2103, Colonia Belisario Domínguez, en esta Ciudad de Puebla, por considerar motivo suficiente para ubicar otro inmueble que contenga los requerimientos indispensables para el desarrollo de las funciones inherentes al personal de este Instituto Estatal Electoral, se concluye lo siguiente:

1.- Que del contenido de los artículos 1, 2, 3, 5, 9, 18, y demás relativos aplicables de la Normatividad para Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, así como del “ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO, POR EL QUE INSTRUYE AL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO EFECTÚE EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA LA OPERACIÓN DE ESTE ORGANISMO ELECTORAL”, es el Comité de Adquisiciones del Instituto Electoral del Estado, el único facultado para realizar las acciones necesarias para la contratación en arrendamiento del inmueble materia del acuerdo que nos ocupa.

2.- Que para llevar a cabo las acciones necesarias para la contratación en arrendamiento de él inmueble materia del acuerdo que nos ocupa, dicho Comité de Adquisiciones deberá estarse a lo dispuesto en los artículos 30, 31, 32 de la Normatividad antes citada.

Lo anteriormente expuesto se hace de su conocimiento, para que por su amable conducto se haga del conocimiento del Consejo General.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE.
H. PUEBLA DE Z., A 29 DE DICIEMBRE DE 2009.
CONTRALOR INTERNO.

DR. PAUL RODRÍGUEZ BARRAGÁN.